

## وزارة الأشغال وشئون البلديات والتخطيط العمراني

## قرار رقم (٢٩٣) لسنة ٢٠٢٠

## بشأن تصنيف عقارين في منطقة مدينة شرق سترة - مجمعات ٦١٧/٦١٨/٦١٩

وزير الأشغال وشئون البلديات والتخطيط العمراني:

بعد الاطلاع على قانون تنظيم المباني الصادر بالمرسوم بقانون رقم (١٣) لسنة ١٩٧٧، وتعديلاته، وعلى الأخص المادة (٢٠) منه،

وعلى المرسوم بقانون رقم (٢) لسنة ١٩٩٤ بشأن التخطيط العمراني، ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم (١) لسنة ١٩٩٤،

وعلى المرسوم بقانون رقم (٣) لسنة ١٩٩٤ بشأن تقسيم الأراضي المعدة للتعمير والتطوير، ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم (٥٦) لسنة ٢٠٠٩، وتعديلاتها،

وعلى قانون البلديات، الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٣٥) لسنة ٢٠٠١، وتعديلاته، ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم (١٦) لسنة ٢٠٠٢، وتعديلاتها،

وعلى القانون رقم (٦) لسنة ٢٠٠٥ بتعديل بعض أحكام المراسيم بقوانين بشأن استملاك الأراضي للمنفعة العامة، وتنظيم المباني، والتخطيط العمراني، وتقسيم الأراضي المعدة للتعمير والتطوير، وإشغال الطرُق العامة،

وعلى القانون رقم (٣٩) لسنة ٢٠٠٩ بشأن استملاك العقارات للمنفعة العامة،

وعلى المرسوم رقم (٥٠) لسنة ٢٠١٩ بإعادة تنظيم شئون الأشغال وشئون البلديات في وزارة الأشغال وشئون البلديات والتخطيط العمراني،

وعلى الاشتراطات التنظيمية للتعمير بمختلف المناطق في المملكة، الصادرة بالقرار رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، المعدل بالقرار رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٦،

وبعد العرض على مجلس أمانة العاصمة،

وبعد موافقة اللجنة العليا للتخطيط العمراني،

وبناءً على الدراسات الاجتماعية والعمرانية والتخطيطية للمنطقة،

وبناءً على عرض الرئيس التنفيذي لهيئة التخطيط والتطوير العمراني،

## قرر الآتي:

## مادة (١)

يُصنّف العقاران رقم ٠٦٠٢٢٨١٠ ورقم ٠٦٠٢٢٨٠٩ الكائنان في منطقة مدينة شرق سترة

مجمّعات ٦١٧/٦١٨/٦١٩ ضمن تصنيف مناطق مشاريع وزارة الإسكان (MOH) بشرط التقيّد والالتزام بالارتفاعات للعقارات المحدّدة باللون الأحمر، بحيث لا تتعدى دورين. وفي حالة إنشاء ثلاثة أدوار فإنه يُمنع عمل نوافذ وفتحات في الجهات المطلّة على منشآت قوة دفاع البحرين. ويفضّل أن تكون واجهات البيوت غير مطلّة على منشآت قوة دفاع البحرين وفّقاً لما هو وارد في الخارطة المرافقة لهذا القرار، وتطبّق عليهما الاشتراطات التنظيمية للتعمير الواردة في قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

#### مادة (٢)

يلغى كل نص يتعارض مع هذا القرار.

#### مادة (٣)

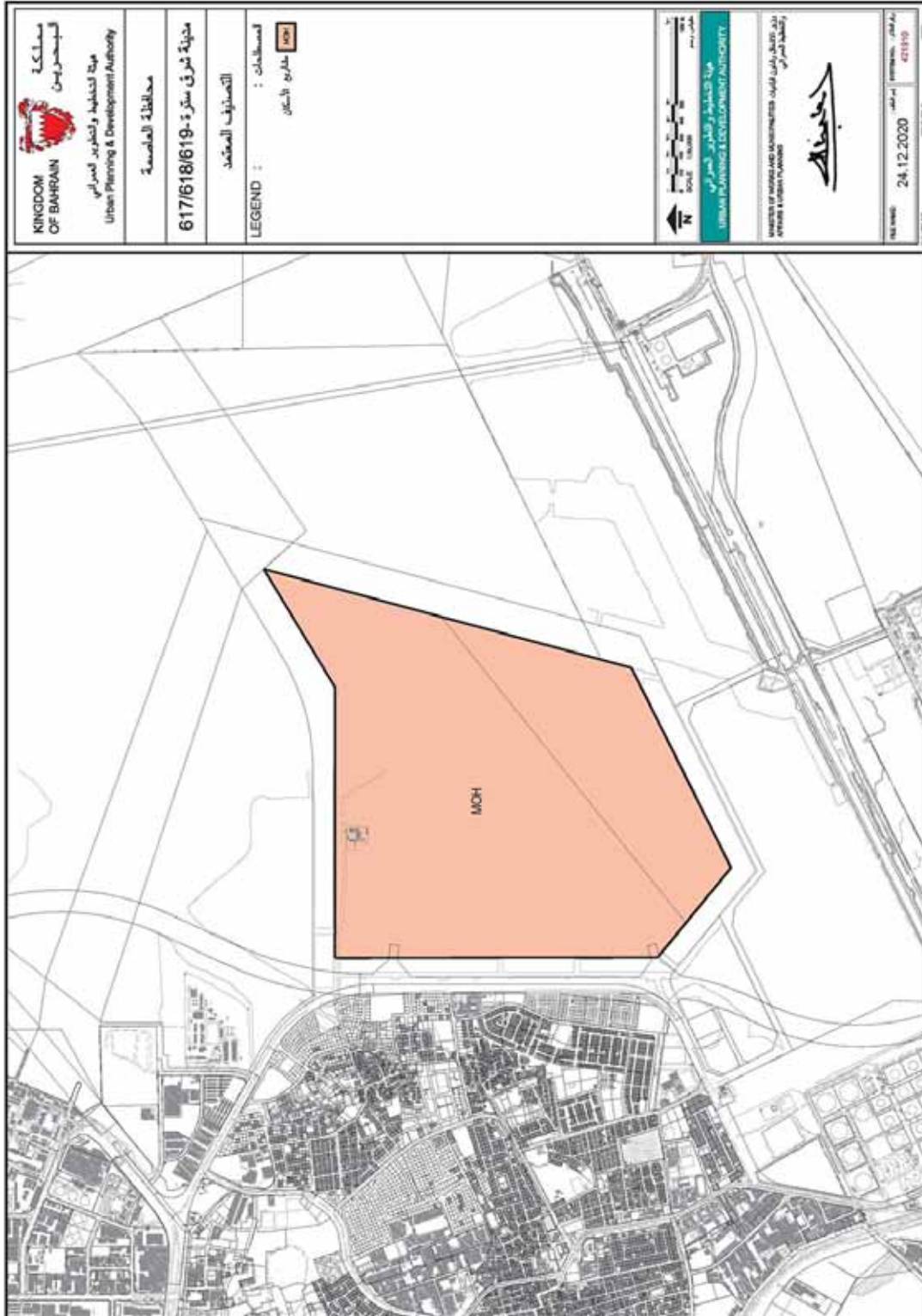
يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

وزير الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني

عصام بن عبدالله خلف

صدر بتاريخ: ٩ جمادى الأولى ١٤٤٢هـ

الموافق: ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠م



 <p>KINGDOM OF BAHRAIN المملكة العربية البahrainية</p>	<p>هيئة التخطيط والتطوير العمراني Urban Planning &amp; Development Authority</p>
<p>محافظة العاصمة</p>	
<p>مدينة شرق منكرة - 617/618/619</p>	
<p>التصنيف المعتمد</p>	
<p>LEGEND :</p>	
<p>المساحات :  مناطق السكن</p>	
<p>هيئة التخطيط والتطوير العمراني URBAN PLANNING &amp; DEVELOPMENT AUTHORITY</p>	
<p>MINISTRY OF HOUSING AND MUNICIPALITIES الوزارة العامة للتخطيط والتطوير العمراني</p>	
<p>التاريخ: 24.12.2020</p>	